

Kalmar 2016-08-18

## Pressmeddelande

### CA Fastigheter AB förvärvar aktiemajoriteten i Gasverket, Norra Djurgårdsstaden

CA Fastigheter AB har, genom dotterbolag, av JR Kvartersfastigheter förvärvat majoriteten av aktierna i ett bolag innehållande rättigheterna och markreservationerna till Gasverket i Norra Djurgårdsstaden Stockholm. Förvärvet är i vissa delar villkorat.

Parterna skall härefter tillsammans utveckla projektet i samförstånd med Stockholm Stad.



Visionsskiss Gasverket sett från väster.



Gasverket ligger i hjärtat av ett av Norra Europas största stadsutvecklingsprojekt, Norra Djurgårdsstaden, beläget i Hjorthagen mellan Nationalstadsparken, Värtan och Gärdet i Stockholm. När Norra Djurgårdsstaden står klart kommer stadsdelen att rymma 12 000 bostäder och 30 000 nya arbetsplatser, vilket gör det till en viktig stadsdel i ett snabbt växande Stockholm. Mitt i denna nya stadsdel skall Gasverket utvecklas och utgöra navet för handel, kultur, upplevelser och stadsdelsservice. Projektet kommer även innehålla bostäder. Samtliga detaljplaner förväntas ha vunnit laga kraft senast under 2018 och komma att innehålla byggrätter, i såväl gamla som nya byggnader, om 80 – 90 000 kvm. Byggnation kan komma att påbörjas i takt med att de olika detaljplanerna inom området vinner laga kraft.

”- Det är med stor ödmjukhet vi går in i Gasverksprojektet med tanke på dels att det är en viktig del i en ny och stor stadsdel och dels en utmaning i form av att förvalta den unika miljön präglad av Ferdinand Bobergs vackra tegelarkitektur. Tillsammans med Stockholm Stad är vi dock övertygade att vi och JR Kvartersfastigheter kommer skapa ett fantastiskt projekt”, säger CA Fastigheter ABs VD Johan Damne i en kommentar.

”- Vi är glada över att ha fått in CA Fastigheter AB som en stark och erfaren partner i projektet och ser fram emot att fortsätta utveckla Gasverket, vilket vi arbetat med under lång tid, för att skapa en ny spännande stadsdel”, säger Nicklas Jungberg, VD, JR Kvartersfastigheter.

”- Förvärvet av Projekt Gasverket ligger helt i linje med vår strategi att öka närvaron i Stockholm, såväl inom fastighetsutvecklingsprojekt som ökning av vår långsiktiga fastighetsportfölj. JR Kvartersfastigheter har tillsammans med Stockholms Stad såhär långt utvecklat projektet på ett fantastiskt sätt. Vi hoppas naturligtvis att vi kan bidra till projektet med vår erfarenhet men framförallt tillse att genomföra projektet”, fortsätter Johan Damne.

För mer information vänligen kontakta:

Johan Damne, VD, CA Fastigheter AB, +46-705860330

Mikael Holmgren, affärsutvecklare, CA Fastigheter AB, +46-708227108

Nicklas Jungberg, VD, JR Kvartersfastigheter AB, +46-706088899

Alternativt hänvisas till respektive hemsida:

[www.cafastigheter.se](http://www.cafastigheter.se)

<http://jrkvartersfastigheter.se>

### Historik Gasverket (Källa: Stockholm Stad, Stockholmskällan)

Gasverket i Värtahamnen stod klart 1893. Det var den första av många byggetapper för tillverkning av stadsgas. Redan 1853 hade Klaragasverket börjat producerat gas i första hand till gatubelysning, sk. lysgas. När gasspisen introducerades i hemmen 1880 ökade behovet snabbt. Det strategiska läget i Värtan, med tillgång till hamn med stort djup, järnvägsförbindelse och en betydande yta att expandera på, gjorde platsen lämplig för ett nytt gasverk.

Projektledaren Adolf Ahlsell och arkitekten Ferdinand Boberg fick i uppdrag att utföra en gasklocka och ett tiotal tillhörande byggnader med modernaste teknik. Gasklockan byggdes i rött tegel med rundbågiga fönster dekorerade med mönsterband i brunt och gult tegel. Övriga byggnader gick i samma stil men varierade i utförandet efter den verksamhet den skulle inhysa. Redan 1898 hade efterfrågan på gas ökat kraftigt och ytterligare en klocka behövde byggas. Den togs i bruk 1900 och var då världens största gasklocka som rymde 66 000 kubikmeter gas.

Sammanlagt kom med tiden fem gasklockor att byggas och sex olika system för gasframställning användas på området. Vid framställningen av gas bildades också biprodukter. De togs till vara på olika sätt och krävde utrymme för förvaring och hantering. På plats fanns ångdrivna kranar, hissar och linbanor. Från start användes kol som kom med båt till Värtahamnen och sen fraktades på den interna järnvägen fram till Gasverksområdet. På 1970-talet tillkom den sista klockan som då använde lättbensin och ånga som råvaror i ett spaltgasverk. Allt eftersom hushållen bytte till elspisar minskade behovet gas. Nedläggningen av gasverkets produktion skedde 2011 då Stockholm övergick till natur- och biogas. De vackra byggnaderna står fortfarande kvar.