



## JR Kvartersfastigheter är med och utvecklar Göteborgs Frihamn – tilldelas markanvisning i Etapp 1

Utvecklingen av Frihamnen är en av de viktigaste pusselbitarna i Vision Älvstaden, Göteborgs största stadsutvecklingsprojekt som ska få innerstaden att växa över älven och göra vattnet till en tillgänglig och naturlig del av staden för alla göteborgare. Läget är unikt. På promenadavstånd från Centralen och Nordstan ska en vattennära, tät, hållbar och levande blandstad skapas, med en mängd aktörer och aktiviteter.

### Beslut om markanvisning

JR Kvartersfastigheter (JR) är en av åtta aktörer som kommit med i den första markanvisningen för Etapp 1, som uppgår till 300 000 kvm BTA (motsvarande 3000 bostäder och 2000 arbetsplatser). Dessa åtta aktörer får uppgiften att delta i framtagandet av detaljplanen för första etappen, som planeras vara färdig 2017. JR kan i den processen bidra med erfarenheter av komplex stadsdelsutveckling med särskilt fokus på vad som ska fylla byggnadernas gatuplan och hur man tar ett helhetsgrepp kring handel och service redan på planeringsstadiet.

### Att skapa en blandstad. På riktigt.

Göteborgs stad är mycket tydliga med att Frihamnen ska utvecklas till en riktig blandstad med ett rikt utbud och som lever alla timmar på dygnet. Visionen om den levande staden utgör också fundamentet för JR:s affärsmodell och motto att "alla vinner på ett levande kvarter". Genom att aktivt äga, utveckla och koordinera en attraktiv kvartershandel är målet att få staden att blomstra som den dynamiska levande plats den alltid varit tänkt att vara. Med blandade verksamheter skapas levande kvarter och gör staden en trevligare och säkrare plats att bo på, som möter människors behov i vardagen.

"Det är givetvis mycket stimulerande att få komma in i ett stadsutvecklingsprojekt av den här storleken i ett så tidigt skede, och det är glädjande att Göteborgs Stad identifierat behovet av att ta in en aktör som tänker innehåll och samordning av handel och service redan från början." säger Magnus Rothman på JR Kvartersfastigheter.



## JR Kvartersfastigheter

JR Kvartersfastigheter är en fastighets- och stadsutvecklingsaktör med fokus på handel, service och upplevelser. Oavsett om vi arbetar i utvecklingen av nya stadsdelar eller i förädlingen av befintliga kvartersstrukturer ligger vårt fokus alltid på att arbeta för en levande blandstad där bostäder, kontor och lokaler finns sida vid sida, och där stråk och noder aktiverar fastigheterna i gatuplan. Genom att tillföra ett helhetstänk redan på planstadiet och vara den samordnande parten mellan kommun, byggherrar och andra kommersiella aktörer bidrar vi till att utveckla stadsdelar som lever under dygnets alla timmar. I dag gör vi detta i flera av Sveriges mest intressanta stadsutvecklingsprojekt.

JR Kvartersfastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Findeln Holding AB med säte i Malmö som i sin tur ägs av familjen Jungberg.

För mer information, vänligen kontakta:

Magnus Rothman  
Tel: +46 70 953 10 00  
[magnus.rothman@jrkvartersfastigheter.se](mailto:magnus.rothman@jrkvartersfastigheter.se)

Nicklas Jungberg  
+46 70 608 88 99  
[nicklas.jungberg@jrkvartersfastigheter.se](mailto:nicklas.jungberg@jrkvartersfastigheter.se)