



Östra Sala backe – JR Kvartersfastigheter skapar stadsliv genom tredimensionell fastighetsbildning

Med utvecklingen av Östra Sala backe knyts Sala backe och Årsta äntligen samman med ett stråk präglad av stadsliv och aktivitet. Det som tidigare varit en barriär mellan de båda områdena blir nu istället en naturlig mötesplats och en central punkt i Uppsalas Östra stadsdelar. JR Kvartersfastigheter kommer att i egenskap av byggherre och samarbetspartner utveckla och skapa förutsättningar för ett attraktivt och samordnat utbud av handel och service i området.

Beslut om markanvisning

JR Kvartersfastigheter har erhållit markanvisning i Uppsala kommun inom området Östra Sala backe och deltar som byggherre och samarbetspartner tillsammans med bostadsbyggare och med Uppsala kommun vad gäller strategisk planering av verksamhetskoncept inom denna nya stadsdel. Fokus i dessa nyplanerade områden ligger vanligtvis på uppförandet av bostäder utan helhetssyn på stadslivet i bottenvåningarna. JR Kvartersfastigheter går därför in i området med fokus på just vilka verksamheter som ska finnas i husens gatuplan och hur området ska få ett fungerande och attraktivt stadsliv.

Tredimensionell fastighetsbildning - för en mer levande stad

För att skapa ett rikt, hållbart och varierat stadsrum, föreslår JR Kvartersfastigheter en modell som utgår från tredimensionell fastighetsbildning, ett helhetstänk för området och en stadsplanemässig komposition av verksamheter. Genom tredimensionell fastighetsbildning kan JR Kvartersfastigheter som framgångsrik kommersiell fastighetsägare med handelsinriktning ta ett stort ägande i gatuplan och på så vis utveckla service och handel utifrån ett helhetsperspektiv.

“Syftet med vårt arbete är att stärka och samordna kommunikationen kring bygherrars olika byggnader via en samordning och utveckling av promenadstad, miljöprofil, butikskoncept samt kultur- och serviceinnehåll som bidrar till stadsdelars ökade attraktionskraft” säger Magnus Rothman, JR Kvartersfastigheter.

Årsta Torg

Markanvisningen för etapp 2 av Östra Sala Backe identifierar stråket på den västra sidan av Fyrislundsgatan som utvecklingsområdet. I planprogrammet ingår även ett förslag att skapa ett delcentrum kring Årsta Torg. Årsta Torg flyttas men vävs ihop med det gamla Årsta i en ny och spännande centrumstruktur.



JR Kvartersfastigheter

JR Kvartersfastigheter är en fastighets- och stadsutvecklingsaktör med fokus på handel, service och upplevelser. Oavsett om vi arbetar i utvecklingen av nya stadsdelar eller i förädlingen av befintliga kvartersstrukturer ligger vårt fokus alltid på att arbeta för en levande blandstad där bostäder, kontor och lokaler finns sida vid sida, och där stråk och noder aktiverar fastigheterna i gatuplan. Genom att tillföra ett helhetstänk redan på planstadiet och vara den samordnande parten mellan kommun, byggherrar och andra kommersiella aktörer bidrar vi till att utveckla stadsdelar som lever under dygnets alla timmar. I dag gör vi detta i flera av Sveriges mest intressanta stadsutvecklingsprojekt.

JR Kvartersfastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Findeln Holding AB med säte i Malmö som i sin tur ägs av familjen Jungberg.

För mer information, vänligen kontakta:

Magnus Rothman
Tel: +46 70 953 10 00
magnus.rothman@jrkvartersfastigheter.se

Nicklas Jungberg
+46 70 608 88 99
nicklas.jungberg@jrkvartersfastigheter.se