



## JR Kvartersfastigheter utvecklar Gasverket – Norra Djurgårdsstadens nya stadsdelscentrum och Stockholms nya destination för handel, kultur och upplevelser.

Nu föds en ny lokal stadskärna i det gamla gasverksområdet vid Lilla Värtan och Husarviken. I de vackra tegelbyggnaderna som under mer än 100 år försåg innerstaden med stadsgas, görs nu plats för Gasverket, ett stadsdelscentrum och besöksmål för handel, matupplevelser och kultur.

### Beslut om markanvisning

I september 2013 tecknade JR Kvartersfastigheter markavtal med Stockholms stad med avsikt att som exploatör driva arbetet med utvecklingen av gasverksområdet. Nu fördjupas det markavtalet och exploateringsnämnden fattade den 12 juni beslut om markanvisning.

### Både stadsdelscentrum och destination

Gasverksområdet blir inte bara ett stadsdelscentrum för Norra Djurgårdsstaden, med all den service de boende behöver, utan också en destination och samlingsplats för handel, kultur och upplevelser. De gamla tegelbyggnaderna kommer att genomgå en varsam renovering för att behålla sin unika karaktär, men innehållet blir kontemporärt med designbutiker, matupplevelser och kreativ verksamhet, som ger området liv och attraktionskraft. Gasverket ska vara en ständigt intressant plats, både för de som bor i området och de som besöker området utifrån för att ta del av den unika miljön och de upplever Gasverket erbjuder.

### Vassa konceptambassadörer

Redan på planeringsstadiet deltar några av Sveriges allra vassaste aktörer inom scenkonst, mode, arkitektur och gastronomi, för att säkerställa ett högklassigt innehåll. Vi kallar dem "konceptambassadörer". Ambassadörerna kommer genom hela processen, att med sin kreativitet och sitt engagemang medverka till att Gasverket blir något utöver det vanliga. Redan nu är Story Hotel, Urban Deli och Kulturförvaltningen engagerade i projektet.

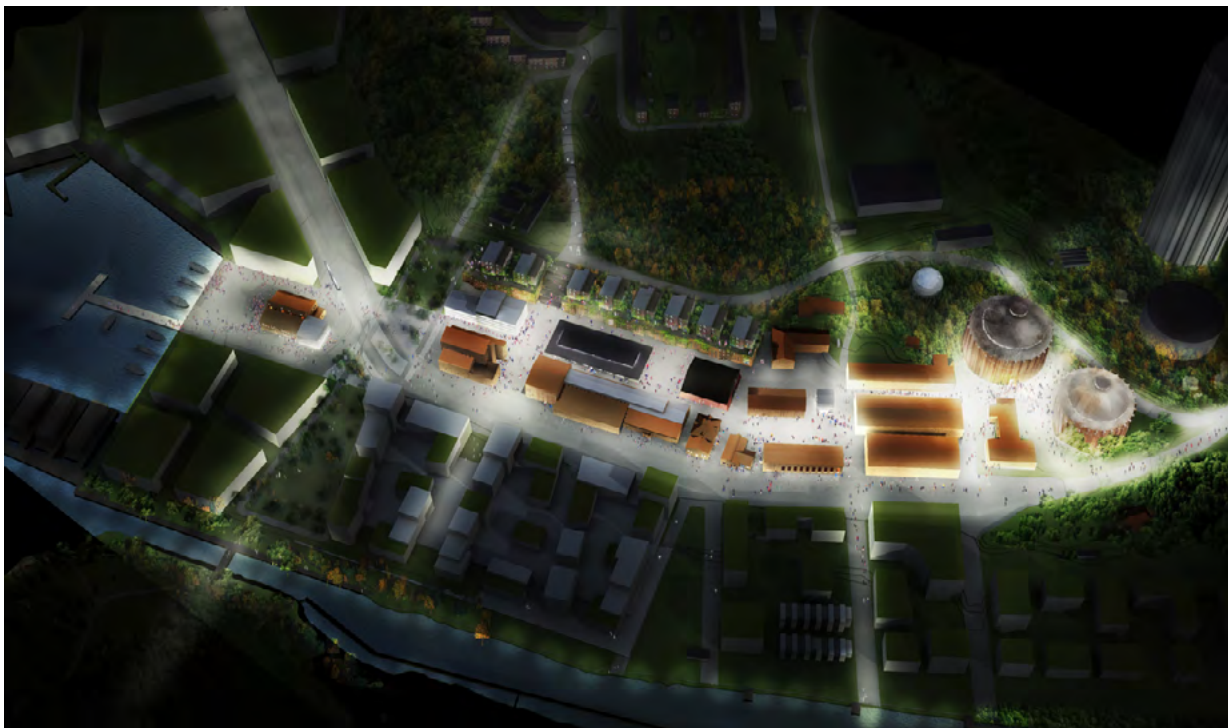
### Gasklocka fem – utmaning och möjlighet

I och med utmaningen att bevara stora delar av det befintliga i området skapas även nya, i flera fall unika, möjligheter. Gasklocka fem är en sfärisk högtrycksklocka uppförd 1972 som en del av spaltgasverket. Den är beräknad att tas ur bruk under våren 2014 och man ser då dess stora potential att omvandlas till en spektakulär kontorsbyggnad med unik utsikt mot klockparken och gasklockorna. Tekniskt sett är gasklocka fem en utmaning som har mer likheter med fartygskonstruktion än traditionell husbyggnation, och manar därför till både kreativitet och precision i detaljutförandet. En utmaning som Magnus Rothman på JR Kvartersfastigheter ser fram emot:

*"Det finns stora utmaningar och möjligheter i och med bevarandet och utvecklingen av gasverksområdet. Vi är både väl förberedda och ser mycket fram emot att nu kunna ta arbetet vidare in i nästa fas."*

I och med markanvisningen kan omvandlingen av gasverksområdet gå in i ett nytt skede, ett steg närmare Gasverket, Norra Djurgårdsstadens nya stadsdelscentrum och Stockholms nya destination för handel, kultur och upplevelser.





JR Kvarterfastigheter

PHONE: +46 8 26 61 90  
info@jrkvartersfastigheter.se

MALMTORGSGATAN 5, PO Box 6053  
SE-102 31 STOCKHOLM, SWEDEN



## JR Kvartersfastigheter

JR Kvarterfastigheter är ett onoterat svenskt fastighetsbolag som specialiserat sig på utveckling av attraktiva fastigheter i stadsdelsmiljöer där levande stråk och kvarter skapas. Bolaget arbetar strukturerat med stadsutvecklingsprojekt samt skapande av stråk i gatuplan för kvartersutveckling i befintliga och nya stadsdelar. Arbetet består av att i ett helhetsgrepp samla och utveckla verksamhetslokaler under ett paraply i de delar av staden där människor faktiskt bor, att förvärva attraktiva fastigheter och införliva dem i en samlad utveckling av hela kvarter och stråk i staden.

Genom revitalisering av den traditionella strukturen, där många behov kan mötas nära hemmet och på vägen till och från arbetet, förstärks pulsen genom att skapa rätt verksamhetsmix som berikar människors tillvaro. I nya stadsdelsprojekt tillförs planering, samordning och koordinering av gatu- och torgmiljöer, verksamhetsmix, miljöhänsyn, flöden och funktion. Arbetet omfattar optimering av stadsdelars struktur och utförande och planeringen av hur de kommersiella stråken ska utformas och fungera. Allt för att stärka områdets marknadsposition och attraktionskraft och skapa stadsdelskvarter där boende och besökande gärna vistas.

För mer information, vänligen kontakta:

Magnus Rothman  
Tel: +46 70 953 10 00  
magnus.rothman@jrkvartersfastigheter.se

Nicklas Jungberg  
+46 70 608 88 99  
nicklas.jungberg@jrkvartersfastigheter.se